



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95
E-mail: mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

від _____ 2026 № _____

На № _____ від _____ 2026

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
по проєкту містобудівної документації
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ НЕЗАЛЕЖНА ТА ВАСИЛЬКІВСЬКА
В с. ЗАБІР'Я БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ФАСТІВСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО

№ з/п	Уповноважений орган	Релакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого вилучено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб враховано/ не враховано/ враховано частково	Обґрунтування
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО;	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;	Враховано	Інформація про ймовірні наслідки для довкілля та заходи для запобігання негативних наслідків наведені в п.5 Заяви про визначення обсягу СЕО (далі – Заяви). Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів,

					об'єктів культурної спадщини відображено у розділі 5 Звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом».
2.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО;	Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;	Враховано	Розроблена документація містить інформацію щодо зв'язку детального плану території з діючими документами державного планування (п. 2 Заяви та Розділ 1 п.1.3 Звіту про СЕО).
3.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО. Розділ 6 Заяви	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
4.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної	Заява про визначення обсягу СЕО	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо генеральний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до	Враховано	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено представлені в п. 5 Заяви про визначення обсягу СЕО. У Розділі 9 Звіту про СЕО наведено

		<p>Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;</p>		<p>обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися: Альтернатива 1: «Нульова» - Збереження існуючого стану Альтернатива 2: Зміна використання без реалізації нафтопродуктів (Виробничо-складське призначення або оновлене транспортне підприємство) Альтернатива 3 (обрана): Розміщення об'єкта дорожнього сервісу (АЗК, мийка та багагофункціональні комплекси).</p>
<p>5. Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації</p>	<p>Заява про визначення обсягу СЕО</p>	<p>Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;</p>	<p>Враховано</p>	<p>З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів в розділі 8 Звіту про СЕО запропоновані відповідні заходи.</p>
<p>6. Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації</p>	<p>Заява про визначення обсягу СЕО</p>	<p>Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення</p>	<p>Враховано</p>	<p>У розділі 10 Звіту про СЕО наведені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, що відповідають вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для</p>

			моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;		довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
7.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;	Враховано	Замовником відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування є Виконавчий комітет Боярської міської ради Київської області (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), що зазначено в розділі 10 Звіту про СЕО.
8.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;	Враховано	Проектом містобудівної документації та звіту СЕО до нього забезпечено збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі;	Враховано	Інформація про ймовірні наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі наведені в п.5 Заяви про визначення обсягу СЕО. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

10	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України»;	Враховано	Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
11	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	У разі наявності на території Боярської міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.	Враховано	Інформація про можливий вплив на природоохоронні території та об'єкти (у т.ч. території Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі) наведена у п. 5 Заяви та розділах 3, 4 Звіту про СЕО. На території в межах проєктування та на прилеглих земельних ділянках об'єкти ПЗФ відсутні, територія не входить до складу національних природних парків, заказників, заповідних урочищ або парків-пам'яток садово-паркового мистецтва. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь, що знаходиться на значній відстані - понад 3-4 км. Реалізація ДІТ не матиме жодного впливу (прямого, опосередкованого чи транскордонного) на заповідні території, рідкісні види рослин чи тварин, занесені до Червоної книги України. Смарагдова мережа також залишається поза зоною впливу.

До проєкту містобудівної документації (ДМД) та Звіту про СЕО

1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт про СЕО	У розділі 1 Звіту зазначаються документи державного планування регіонального рівня, без ревізії щодо їх затвердження, та які втратили чинність.	Враховано	У Розділі 1 Звіту про СЕО було проведено актуалізацію переліку документів державного планування регіонального рівня, у результаті якої документи, що втратили чинність, були вилучені, а для діючих стратегічних актів додано ревізії їх затвердження.
2.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт про СЕО	У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО).
3.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт про СЕО	Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.	Враховано	На момент розроблення документації офіційно затверджена місцева схема формування екомережі для даної території відсутня, оскільки її розробка є окремою науково-дослідною роботою, що має забезпечуватися на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі та відповідних регіональних і місцевих програм, затверджених радами згідно зі ст. 15 Закону України «Про екологічну мережу України»; за відсутності об'єктів місцевої екомережі, оцінку впливу було проведено на основі аналізу Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області (затверженої рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII), що дозволило встановити відсутність негативних наслідків для

					<p>структурних елементів екологічного каркаса регіонального рівня та підтвердити допустимість</p>
4.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт про СЕО	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано	Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
5.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП Звіт про СЕО	Також матеріали Проекту мають містити інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	Враховано	Проект містобудівної документації розроблено відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, згідно з вимогами якого розділи, що містять інформацію щодо природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій розробляються для містобудівної документації вищого рівня (генеральних планів населених пунктів та комплексних планів). Разом з тим, у розділах 3, 4 Звіту про СЕО наведена інформація про можливий вплив на природоохоронні території та об'єкти (у т.ч. території Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі). Функціональні та охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного

				заповідання, території та об'єктів екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») в межах території проектування та на прилеглих ділянках відсутні. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь, що знаходиться на значній відстані - понад 3-4 км. Визначення терміну «Природоохоронні території та об'єкти», що використовується у Звіті про СЕО відкориговано згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.	
6.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт про СЕО	У розділі 6 Звіту відсутній перелік документів державного планування регіонального та місцевого рівнів, якими встановлено зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також не здійснена оцінка відповідності проектних рішень до природоохоронних цілей та задач таких документів.	Враховано	Розділ 6 Звіту про СЕО доповнено переліком документів державного планування регіонального та місцевого рівнів, а також проведено оцінку відповідності проектних рішень їхнім екологічним цілям.
7.	Департамент екології та природних ресурсів	Звіт про СЕО	Розділ 10 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для	Враховано	У звіті визначено зміст моніторингових дій, включаючи візуальний огляд, лабораторні дослідження та роботу експертних

<p>Київської обласної державної адміністрації</p>		<p>довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.</p>	<p>груп. Строки виконання встановлені відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділом передбачено моніторинг на різних етапах: від стадії будівництва (за наявності скарг) до стадії експлуатації об'єкта.</p> <p>Розроблена таблиця № 10.1 з переліком екологічних індикаторів, таких як концентрація вуглеводнів, оксиду вуглецю, вміст нафтопродуктів у стічних водах та рівні шуму. Цільові значення відповідають санітарним нормам України.</p> <p>Визначено методи фіксації даних через станції моніторингу, лабораторні дослідження та відкриті джерела.</p> <p>Передбачено надання довідок від суб'єктів господарювання про значення індикаторів.</p> <p>Передбачено чіткий алгоритм дій у разі виявлення непередбачених впливів: вжиття заходів з їх усунення, можливе зупинення дії ДДП та ініціювання внесення змін до містобудівної документації.</p> <p>Встановлено засоби виявлення наслідків, які не були прямо передбачені звітом. Це включає аналіз звернень громадян та позапланові дослідження у разі аварій.</p>
<p>8. Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної</p>	<p>Проект ДДП Звіт про СЕО</p>	<p>Також у Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП),</p>	<p>У проєкті містобудівної документації (ДДП) та Звіті про СЕО до нього враховані і дотримані вимоги щодо: не допущення розміщення житлових будинків з придомовими територіями</p>

державної адміністрації	затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;	у санітарно-захисних зонах - п.5.10 ДСП-173; Мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони складає: до 300 м - 60% - п.5.13 ДСП-173. Згідно рішення ДПТ передбачається розвиток озелених територій - зелені насадження обмеженого користування загальна площа на перспективу яких складає - 0,0841 га;
	пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%;	п. 4.7 «Аналіз впливу ДДП на флору та фауну» Розділу 4 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» містить інформацію щодо необхідності врахування ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.
	першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	п. 4.7 «Аналіз впливу ДДП на флору та фауну» Розділу 4 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» містить інформацію щодо необхідності врахування ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі

					збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення ґідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні та будівництві об'єктів.	Враховано	Проектні рішення містобудівної документації прийняті з урахуванням максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення ґідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Передбачено зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель, та благоустрою населених пунктів і промислових зон.
10.	Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України	Проект ДДП	У матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генеральному плану с.Забір'я (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Відповідно до рішень «Генерального плану поселеного з детальним планом села Забір'я Києво-Святошинського (Фастівського) району Київської області», затвердженого рішенням сесії Забірської міської ради № 613 від 20.12.2019 року, ділянки проектування передбачені під: територію житлової садибної забудови, території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності (експлікаційна позн. № 48 – ПП «Надія 2000»). В межах території проектування, відповідно до Класифікатору видів

					<p>функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене наступне функціональне призначення територій: території багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0), території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (код виду функціонального призначення 20605.0), території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0). Відповідно до п.6³ розділу V прикінцевих положень ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 28 Постанови КМУ №926 функціональне призначення території визначається детальним планом території, а відомості про функціональні зони вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких затверджених детальних планів територій.</p>
<p>11. Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України</p>	<p>Проект ДДП</p>	<p>За наведеною у Проекті інформацією, Проект розроблено з урахуванням положень Генерального плану поєднаного з детальним планом села Забір'я Києво-Святошинського (Фастівського) району Київської області (далі – Генплан), затвердженого рішенням Забірської міської ради від 20.12.2019 № 613; однак проект Генплану, разом з іншими передбаченими статтями 6, 13 Закону України «Про стратегічну</p>	<p>Враховано</p>	<p>Генеральний план поєднаний з детальним планом села Забір'я Києво-Святошинського (Фастівського) району Київської області розроблений ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» у 2014р. відповідно до рішення позачергової VII сесії VI скликання Забірської сільської ради №121 від 11.11.2011р. Громадські слухання щодо розгляду проекту генерального плану були проведені до набрання чинності ЗУ «Про</p>	

		<p>екологічну оцінку» документами не надходили для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Мінекономіки).</p>		<p>екологічну оцінку», а саме 21.09.2014 р., за результатом яким складено протокол громадських слухань. Містобудівна документація затверджена рішенням сесії Забірської міської ради № 613 від 20.12.2019р. Детальний план території обмеженого вулицями Незалежна та Васильківська в с. Забір'я Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області – проект містобудівної документації, що розглядається, розроблено на підставі рішення Боярської міської ради №69/3799 від 05 червня 2025 року згідно з вимогами чинного законодавства України. У складі проекту розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку, що одночасно є розділом охорони навколишнього природного середовища відповідно до частини третьої ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідає вимогам частини другої ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».</p>
<p>12. Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України</p>	<p>Проект ДДП Звіт про СЕО</p>	<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої</p>	<p>Враховано</p>	<p>У Проекті та Звіті враховано вимоги чинного законодавства України у сфері охорони навколишнього природного середовища, земельних, водних ресурсів, містобудування та санітарного законодавства, а саме: • вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо забезпечення екологічної безпеки при розміщенні, проектуванні, будівництві</p>

		<p>підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;</p> <p>статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;</p> <p>статті 105 Водного кодексу України щодо охорони підземних вод;</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму території; дотримання екологічних вимог при проектуванні та будівництві об'єктів;</p> <p>• вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», зокрема:</p> <p>• п. 10.8.15 — щодо розміщення АЗК виключно у відповідних функціональних зонах (поза межами сільбищних територій та зон відпочинку);</p>		<p>та експлуатації об'єктів;</p> <p>• вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», у частині забезпечення збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу та передбачення відповідних природоохоронних заходів;</p> <p>• вимоги статті 23 Земельного кодексу України щодо пріоритетності використання земель сільськогосподарського призначення, з урахуванням відведення переважно земель несільськогосподарського призначення або сільськогосподарських угідь гіршої якості;</p> <p>• вимоги статті 105 Водного кодексу України щодо охорони підземних вод, з урахуванням запобігання їх забрудненню та виснаженню;</p> <p>• вимоги статті 48 Закону України «Про охорону земель», зокрема щодо:</p> <p>• максимального збереження площі земель із природним ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму території;</p> <p>• дотримання екологічних вимог при проектуванні та будівництві об'єктів;</p> <p>• вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», зокрема:</p> <p>• п. 10.8.15 — щодо розміщення АЗК виключно у відповідних функціональних зонах (поза межами сільбищних територій та зон відпочинку);</p>
--	--	--	--	--

	<p>екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.</p> <p>пункту 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:</p> <p>підпункту 10.8.15 ДБН, згідно якого АЗК з пунктами обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, змашування автомобілів) слід розміщувати тільки уздовж вулиць і доріг промислових і комунально-складських зон, на їх територіях та на виїздах із населених пунктів. Забороняється розміщувати такі АЗК у межах сельбищних територій і зон відпочинку. Вимоги до розміщення АЗК без пунктів технічного обслуговування транспортних засобів слід приймати такими, як при розміщенні АЗС;</p> <p>підпункту 10.8.28, згідно якого, зокрема, не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;</p> <p>підпункту 10.8.19 ДБН, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів</p>		<ul style="list-style-type: none"> • п. 10.8.28 — щодо недопущення розміщення АЗС на територіях природно-заповідного фонду, озелених територіях загального користування та інших обмежених територіях; • п. 10.8.19 — відповідно до рішень ГП с.Забір'я на прилеглих територіях не передбачено розміщення лісових ділянок, парків, скверів, насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню ; • п. 10.8.34 — щодо вимог до розміщення СТО; • п. 15.2.8 — щодо дотримання нормативних протипожежних відстаней; • вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП), зокрема: • п. 5.28 — щодо розміщення АЗС у промислових та комунально-складських зонах поза межами житлової забудови; • п. 5.32 — щодо дотримання мінімальних санітарних розривів (не менше 50 м); • п. 5.13 — щодо організації санітарно-захисних зон та їх озеленення; • вимоги ДСТУ-НБ Б.2.2-7:2013 щодо організації контейнерних майданчиків, з урахуванням їх ізоляції зеленими насадженнями та недопущення транзитного руху через них. <p>Отже, проєктні рішення прийняті з урахуванням вищезазначених вимог та забезпечують:</p>	
--	---	--	--	--

			<p>сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;</p> <p>підпункту 10.8.34 ДБН, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається.</p> <p>У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт);</p>		<ul style="list-style-type: none"> - дотримання екологічних, санітарних і протипожежних норм; - раціональне використання земельних ресурсів; - мінімізацію впливу на навколишнє природне середовище; - безпечні умови для населення та навколишньої забудови.
		<p>підпункту 15.2.8 ДБН щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;</p> <p>пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок,</p>			

			населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;		
13.	Міністерство економіки, докільця та сільського господарства України	Проект ДДП	У Проекті (див. графічні матеріали) вказано, що межа першого поясу ЗСО свердловини становить 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.	Враховано	Зона санітарної охорони свердловини визначена відповідно до гідрогеологічних умов місцевості, згідно з п. 15.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». В Розділі 2.8.1 Стратегії просторового розвитку приведене обґрунтування визначення розміру ЗСО свердловини. Зокрема, джерелом водопостачання проектної забудови прийняті підземні води Бучакського водонесного горизонту, що є надійно захищеним. Свердловина розташована у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах - розташована на рівнині і на вищій відмітці на яку санітарно захисні зони не розповсюджуються. Також свердловина розташовується на території на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, при дотриманні проектних рішень, прийнятих в даній містобудівній документації.
14.	Міністерство економіки,	Проект ДДП	Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна	Враховано	Під час розроблення проекту ДПТ враховано вимоги державних

Довкілля та сільського господарства України		допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.		санітарних правил, зокрема положень п. 5.10 ДПС щодо обмежень використання санітарно-захисних зон. В межах ДПТ не передбачено розміщення джерел питного водопостачання. Проектна свердловина передбачена для забору води для технічних потреб. Таким чином, проектними рішеннями не передбачається розміщення об'єктів, заборонених у межах санітарно-захисних зон. Отже, вимоги чинного законодавства та державних санітарних правил у частині дотримання режиму використання санітарно-захисних зон у проекті дотримано.
15. Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України	Проект ДДП Звіт про СЕО	Рекомендуємо у Проекті та Звіті термінологію привести у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема, терміни «поводження з відходами», «тверді побутові відходи» відсутні в цьому Законі. У випадках, коли наявні посилення на нормативно-правові акти, що діяли до набрання чинності згаданим Законом, або використовуються статистична інформація попередніх періодів, доцільно застосовувати терміни відповідно до законодавства, чинного на відповідну дату.	Враховано	У Проекті та Звіті термінологію приведено у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами». Зокрема, терміни «поводження відходами» та «тверді побутові відходи» замінено на актуальні терміни, визначені чинним законодавством у сфері управління відходами.

Примітки:

1. Довідка про консультації підготовлена відповідно до ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

2. Зауваження до проекту містобудівної документації «Детальний план території обмежений вулицями Незалежна та Васильківська в с. Забір'я Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього від Міністерства охорони здоров'я та Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 272-28.06.2-2026 від 09.02.2026.
2. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 767-28.06.2-2026 від 18.03.2026;
3. Копія листа Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України № 6102-08/27556-06 від 23.03.2026.



Міський голова

Олександр ЗАРУБІН

Андрій РОМАНЮК
тел. (067) 204-10-46