

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:  
«Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, вулицями Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна в с. Тарасівка Фастівського району Київської області»

м. Боярка

03.04.2026

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;

Представники ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»;

Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 18 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 18. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича.**

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 18. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосуємо:

За 18. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 4.

4. **Бічкашвілі Е.О.:** головний спеціаліст проектно-договірного відділу Управління капітального будівництва Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. **Бічкашвілі Е.О.:** детальний план території розроблений з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого функціонального призначення містобудівною документацією вищого рівня, режиму та параметрів забудови; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

5. Обговорення матеріалів детального плану території.

**Бічкашвілі Е.О.:** - детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 05 червня 2025 р. № 69/3794.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «05» березня 2026 р. по «05» квітня 2026 р. включно.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських обговорень на адресу виконавчого комітету Боярської міської ради звернення від громадськості не надходили.

Громадські слухання проходять в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. **Друзенко І.О., представник від проєктної організації:** детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, вулицями Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» розроблено ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС», відповідно до рішення Боярської міської ради VIII скликання від 17.06.2021 № 9/601, зі змінами рішенням Боярської міської ради № 69/3794 від 05.06.2025.

Обсяг та склад проєкту відповідає Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року № 1557.

При розробці проєкту використані наступні вихідні дані:

- Топографо-геодезична зйомка масштабу 1:500 в системі координат МСК-32, виконані в липні 2025 року ТОВ «УГК-1».

*Основна мета проєкту:*

- визначення планувальної структури об'єкту будівництва відповідно до чинних державних будівельних норм;

- для існуючого закладу освіти Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради за адресою: с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2, передбачити розміщення вбудованої споруди подвійного призначення.

Строк розрахункового етапу проєкту становить до 5 років.

Проаналізована попередня містобудівна документація до якої необхідно внести зміни, враховані реалізовані об'єкти, внесені зміни в рішення які не відповідають чинним будівельним та санітарно-гігієнічним та протипожежним нормам та приведені до чинного законодавства.

Відповідно до генерального плану с. Тарасівка Фастівського району (колишній Києво-Святошинський район) Київської області 1987 року (коригований у 1993 році), територія проектування розташована у сельбищній зоні, в західній частині населеного пункту, в районі вул. Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна.

Межа території розроблення детального плану, встановлено згідно з межами земельних ділянок, та відповідно до кадастрового розподілу.

Територія детального плану обмежена з північної сторони - озелененими територіями, на південь - існуючою житловою багатоквартирною та громадською забудовою, зі східної сторони - існуюча багатоквартирна житлова забудова та незабудовані території вкриті трав'яною рослинністю та з заходу - існуючою житловою багатоквартирною та садибною забудовою.

Територія проектування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на північний схід. Перепад висот в межах території проектування складає 2,16 м від 167,18 м до 163,8 м у Балтійській системі висот.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- зони охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – на момент проектування не встановлено;

На території ліцею є існуючі розподільчі інженерні мережі :

- проходить газопровід високого тиску II категорії з охоронною зоною 2 м в обидві сторони.
- електрокабелі напруги 0.4 кВт з охоронною зоною 0,6 метра у напрямку будинків і споруд та на відстань 1 метра у напрямку проїзної частини вулиці
- електрокабелі напруги напругою 10 кВт з охоронною зоною в 1 м в обидві сторони.
- Повітряні лінії електропередачі напругою 0.4 кВт з охоронною зоною в 2 м в обидві сторони.
- Трансформаторна підстанція – 3м по периметру.
- Телекомунікаційні мережі з охоронною зоною в 2 м в обидві сторони.
- Теплотраса з охоронною зоною в 3 м в обидві сторони.
- Водопровід з охоронною зоною в 5 м в обидві сторони.
- Каналізаційні мережі з охоронною зоною в 5 м в обидві сторони.
- Санітарно-захисна зона від котельні - 50 м

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Будівля Тарасівського закладу дошкільної освіти «Віночок» двоповерхова, площею забудови 1583 м<sup>2</sup>. Заклад забезпечений централізованими системами холодного та гарячого водопостачання, каналізації, електропостачання, опалення. Підвал закладу обладнаний в найпростіше укріття.

Потужність закладу складає 270 місць. Згідно інформації з інформаційної системи управління освітою станом на 17.11.2025 року в закладі налічується 272 дитини, 52 особи персоналу.

Будівля Тарасівського академічного ліцею Боярської міської ради двоповерхова. Заклад забезпечений централізованими системами холодного та гарячого водопостачання, каналізації, електропостачання, опалення від котельні.

Потужність закладу складає 650 осіб (учнів). Згідно інформації з інформаційної системи управління освітою станом на 09.10.2025 року в закладі налічується 877 учнів, 80 осіб персоналу.

Територія проектування може підтоплюватись поверхневими і талими водами.

Наявна організації транспортного і пішохідного руху на території школи не підлягає зміні.

#### 1.1. Оцінка існуючого використання території

Орієнтовна площа ділянки 3,5 га. Територія розробки ДПТ складається з ділянок з кадастровими номерами:

- 3222486601:01:005:0487(03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) – ділянка школи площею 2.8018 га.

- 3222486601:01:005:0383(03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) - ділянка дитячого садка площею 1.2501 га.
- 3222486601:01:005:0473(03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) - ділянка з водонапорною баштою площею 0.2701 га.
- 3222486601:01:005:0382 (03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) - ділянка котельні площею 0.2379 га.

Ділянка проектування ДПТ для розміщення СПП з кадастровим номером 3222486601:01:005:0487 відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Територія проектування розташована в сельбищній зоні, на якій розміщені:

- Тарасівський заклад дошкільної освіти «Віночок», за адресою: с. Тарасівка, пров. В. Погребного, 2а;
- заклад середньої освіти Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради за адресою: с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2;
- багатоповерхова та садибна житлова забудова;
- озеленена територія.

В с. Тарасівка наявне найпростіше укриття на території Тарасівського закладу дошкільної освіти «Віночок» за адресою: с. Тарасівка пров. В. Погребного, 2а (приміщення підвального поверху закладу дошкільної освіти облаштоване в найпростіше укриття) загальною площею 330,55 м<sup>2</sup>, розраховано на 30 осіб.

Згідно листа Управління капітального Будівництва Боярської міської ради від 18.11.2025 № 01-12/276 передбачено розміщення вбудованої споруди подвійного призначення для існуючого закладу освіти Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради, за адресою: с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2, 100% охоплення існуючої та проектної забудови інженерними мережами та упорядкування існуючої забудови.

Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Захисні властивості СПП визначаються завданням на проектування відповідно вимог розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення.

При реконструкції вбудованих та при новому будівництві окремо розташованих та прибудованих захисних споруд або СПП в межах земельної ділянки існуючих закладів освіти, допускається зменшувати місткість захисних споруд та СПП до 60% від загальної місткості закладу освіти за умови, що укриттю підлягають всі особи, які можуть одночасно перебувати у будівлі відповідно до режиму роботи закладу у найбільш чисельну зміну.

Враховуючи загальну кількість дітей та працюючих ліцею та дитячого садка кількість загальна укриваємих :

- Дитячий садок 272+52 =324 особа
- Школа 877+80= 957 осіб
- Загальна кількість 1281 особа.

Відповідно до дод. Б мін площа сонового приміщення має становити для:

- закладів загальної середньої освіти 1,5 м.кв, що становить 1435,5 м<sup>2</sup>.
- закладів дошкільної освіти – 3.0 м<sup>2</sup>, що становить 972 м<sup>2</sup>.
- Загальна площа основного приміщення становить 2407,5 м<sup>2</sup>.

Місткість та спосіб розподілення приміщень/блоків основного приміщення для укриття закладів освіти визначається завданням на проектування.

Назва приміщення Мінімальна площа,	м <sup>2</sup> / на особу	1281 особа.
Санітарний пост	2	2
Приміщення медичного пункту	9 <sup>1</sup>	10

Приміщення пункту керування	9	9
Приміщення для дозиметричного контролю	6	6
Роздягальня та приміщення для брудного одягу	6 - 8	8
Душова	6	6
Приміщення для зберігання продовольства	5 <sup>2</sup>	27,62
Зона санітарного посту	2	2
Приміщення для зберігання забрудненого вуличного одягу	0,07 м <sup>2</sup> на людину	1281x0.07=89,61
Разом		160,23

Отже, загальна площа СПП має складати не менше 2567,73 м<sup>2</sup>.

Найближчий пожежно-рятувальний підрозділ (51 Державна пожежно-рятувальна частина) до території с. Тарасівка, знаходиться за адресою: Київська область, Фастівський район, м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 80, в розрахунку якого знаходиться 2 пожежні автоцистерни.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні укриття не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів суміжних землевласників.

Водопостачання об'єктів, що проектуються, передбачається від існуючої місцевої системи центральної системи водопостачання.

Для забезпечення пожежної безпеки території громадської забудови містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежно-рятувального підрозділу у смт Чабани. Пожежогасіння здійснюється за допомогою спецтехніки та двох гідрантів встановлених на мережі водопроводу. До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

Господарсько-побутова каналізація.

Містобудівною документацією передбачається збереження централізованого каналізування існуючої забудови з відведенням стоків до існуючих мереж села.

На перспективу електропостачання території розробки ДПТ зміна джерела живлення не передбачається.

Газопостачання не передбачається.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання будівель передбачається від індивідуальних джерел, які працюватимуть на природному газі або електричному забезпеченні відповідно до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» тощо.

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Заходи з вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.3-5:2018. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми у частині вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- максимальне збереження існуючого природного рельєфу;

В основу проектної схеми та заходів щодо влаштування дощової каналізації покладено існуючу мережу зливостоків. Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14/2012, ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б В.2.5-71:2013. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення території.

При опрацюванні схеми у частині відведення дощових та талих вод були вирішені наступні

основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- запобігання забруднення підземних вод.

Проектом не передбачено будівництво мереж дощової каналізації.

Остаточні умови підключення та будівництво проектних мереж дощової каналізації виконується згідно ТУ Департаменту транспортної інфраструктури.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку, визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає захист від підтоплення.

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зазначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру).

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
ідг руп	ласу	ідкласу			Переважаючі (основні) види	Супутні види
Сельбищні території						
2	2	2	10202.0	території закладів освіти	08.01 03.02;	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території

- території закладів освіти (код виду функціонального призначення 10202.0);
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ – 10202.0

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види:

01.09 - для дослідних і навчальних цілей;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького

обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

10.09 - для проведення науково-дослідних робіт;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

14.02 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Благоустрій території проектування виражений максимальним збереженням існуючих деревних насаджень, зелених зон – газонів, багаторічних трав та квітників.

Транспортне обслуговування ділянки проектування здійснюється з вулиці Шкільна, покриття проїзної частини влаштоване з асфальто-бетону.

Проектом не передбачено влаштування додаткових проїздів з існуючої вулиці, в'їзду та виїзду з ділянки проектування. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться по вул. Шевченка ( на вимогу) – на відстані 600м до школи.

Шляхи руху пішоходів та велосипедистів проходять по тротуарах вздовж вулиці.

Пішохідні переходи розташовані в безпосередній близькості до межі детального планування та представлені в одному рівні.

Організація паркувального простору не змінюється.

Проектні рішення детального плану передбачені на один етап: короткостроковий період. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

– Інженерна підготовка та вертикальне планування;

– Розміщення інженерних мереж та споруд;

– Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Проект документа державного планування «Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, вулицями Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

**Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

**Представник від громадськості:** цей проект вже готовий, чи Ви його представляєте?

**Друзенко І.О.:** так цей проект вже готовий.

**Зарубін О.О.:** даний детальний план території розроблений з метою будівництва укриття.

Територія школи не змінюється.

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

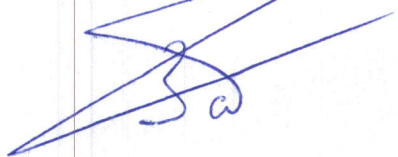
Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, вулицями Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» такими, що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

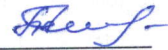
**Зарубін О.О.:** дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.  
Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

**Голова громадських слухань**




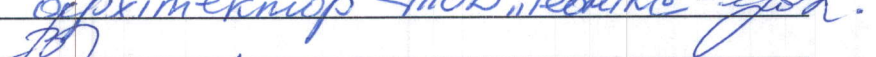










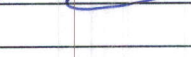




**Олександр ЗАРУБІН**

Протокол оформив Елеонора БІЧИКАШВІЛІ



Реєстрація учасників громадських слухань  
по містобудівній документації «Детальний план території кварталу,  
обмеженого залізницею, вулицями Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна  
в с. Тарасівка Фастівського району Київської області»

1. Зарубін О.О. 
2. Бісикалевич Є.О. 
3. Вуляков А.О. 
4. Друзенко Т.О. архітектор ТПОВ «Технікс» 
5. Метин Т.В. 
6. КРАВЧЕНКО В.В. 
7. Барбукова М.В. 
8. ЦЕРКОВИЧ О.І. 
9. Остапків В.Р. 
10. Валико В.М. 
11. Дрезен И.И. 
12. Ворона О.О. 
13. Дікун Т.В. 
14. Водовит В.О. 
15. Чаблок Л.В. 
16. Козидаска А.О. 
17. Масічник Р.С. 
18. Космечкевич А.М. 