



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Боярська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 04-02-19570-26) проєкт документа державного планування «Детальний план території обмеженого вулицями Незалежна та Васильківська в с. Забір'я Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Боярської міської ради від 17.02.2026 № 02-10951-26 графічні матеріали (за вхідним від 25.02.2026 № 28-02.2-09-487/2026) та надає наступні зауваження і пропозиції.

У розділі 1 Звіту зазначаються документи державного планування регіонального рівня, без реквізитів щодо їх затвердження, та які втратили чинність.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Також матеріали Проєкту мають містити інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО



«Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 6 Звіту відсутній перелік документів державного планування регіонального та місцевого рівнів, якими встановлено зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень до природоохоронних цілей та задач таких документів.

Розділ 10 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Також у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%;

першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту

Людмила Кравченко 279 01 58

Вадим ЛИТВИНЕНКО

